



PvdA
HELLEVOETSLUIS

GROEN LINKS
Hellevoet

MOTIE INTREKKEN GEBIEDSVISIE HELLEVOETSLUIS ZUIDOOST

De gemeenteraad van Hellevoetsluis, in vergadering bij een op 18 april 2019, aan de orde zijnde de gebiedsvisie Hellevoetsluis Zuidoost,

constaterende dat:

- een gebiedsvisie kaders stelt waarbinnen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn over een lange termijn;
- de belangen van alle partijen over langere termijn, 15 jaar, niet bekend zijn;
- de logische stappen in een stedenbouwkundig plan bestaan uit de volgende onderscheiden fasen: gebiedsvisie, stedenbouwkundig plan en bestemmingsplan;
- dat deze logische stappen elk hun eigen ontwikkeltijd tijd hebben en elkaar niet of nauwelijks kunnen overlappen;
- in de onderhavige 'gebiedsvisie' een feitelijke gebiedsvisie en een stedenbouwkundig plan oneigenlijk door elkaar lopen;
- de communicatie over de onderhavige 'gebiedsvisie' chaotisch en gefragmenteerd heeft plaatsgevonden, en daardoor niet heeft geleid tot draagvlak bij omwonenden en belanghebbenden;
- verschillende gebruikers van het gebied mogelijk onnodig ernstige schade in hun bedrijfsvoering of leefmilieu dreigen te ondergaan door ondeugdelijke planvorming van met name de ontsluitingsweg en het zonneveld;

is van oordeel dat:

- de onderhavige 'gebiedsvisie' niet rijp voor besluitvorming is;
- een concept stedenbouwkundig plan pas kan worden ontwikkeld na de vaststelling van een deugdelijke gebiedsvisie;
- de belanghebbenden en omwonenden geen degelijke participatiemogelijkheden hebben gehad in de visie- en planvorming;
- de raad onvoldoende informatie en tijd heeft gehad om alle opties met betrekking tot zonneveld en ontsluitingsweg in de stedenbouwkundige planvorming te kennen en te beoordelen;
- de raad niet op de hoogte is van de lange termijn visie mbt verdere uitbreiding van de firma FarmFrites, en of dit past in de gebiedsvisie Hellevoetsluis Zuidoost;

verzoekt het college om

- de onderhavige 'gebiedsvisie Hellevoetsluis Zuidoost' in te trekken;
- een nieuwe gebiedsvisie Hellevoetsluis Zuidoost op te stellen waarin alleen de randvoorwaarden opgenomen dienen te worden, voor zowel een ontsluitingsweg voor FarmFrites als voor zonnevelden, met optimale inbreng van alle betrokkenen;
- vervolgens een stedenbouwkundig plan Hellevoetsluis Zuidoost te ontwikkelen op grond van een vastgestelde gebiedsvisie, in samenspraak met alle betrokkenen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Daan Dankkaart

Fractie PvdA

Bianca Verschoor

Fractie GroenLinks
